

Maison 8 Pièces + Dépendance
+ Terrain Constructible 56160 Séglien

215 250 €

Honoraires : 2,5 % TTC
 inclus charge acquéreur
 (210 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16373

**House for sale /
 Maison à vendre
 56160 Séglien**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall
 Cuisine / Salle à manger - 25 m²
 Salon-séjour - 51 m²
 WC avec lave mains
 Second hall

1er étage / First floor :

Dégagement
 Chambres 4, une avec WC et dressing (31 m², 14,50 m², 11 m², 9,50 m²)
 Salle d'eau et WC privés avec dressing
 Salle de bains avec baignoire, douche, et WC - 7,50 m²

2ème étage / Second floor :

Dégagement
 Chambres 2, (19 m², 18 m²)
 Dressing - 9 m²
 Salle d'eau et WC

Sous-sol :

Cave

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 277 kWh/m²/an.
 Emissions de gaz à effet de serre - B - 8 KgCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 178 m²
- Chambres 6
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasse
- Piscine hors sol
- Atelier - 9 m²
- Remise à bois
- Abri couvert
- Terrain Constructible - 771 m²
- Terrain - 875 m²
- Parking

